



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ - ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

MEDICAL CENTRE - ADAPTATION OF EXISTING BUILDING

## A PRŮVODNÍ LIST

### DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Sandra Skřivánková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. Milan Ostrý, Ph.D

BRNO 2026

# A Průvodní list

Rozsah a obsah průvodního listu odpovídá Vyhlášce č. 131/2024 Sb.  
Dokumentace je vypracována ve stupni pro povolení stavby

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby

**Zdravotnické zařízení – změna dokončené stavby**

- b) Místo stavby

p.č. 477; 1155; 339/11; 339/99; k.ú. Letohrad, Pardubický kraj

- c) Předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro povolení změny dokončené stavby na zdravotnické zařízení

### A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),

Bc. Sandra Skřivánková, sídliště Janštejn 140, 58852 Horní Dubenky

- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Autorizovaný inženýr pozemních staveb

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

Autorizovaný inženýr pro technická zařízení budov

Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Autorizovaný inženýr pro požárně bezpečnostní zajištění staveb

Autorizovaný inženýr pro energetické auditorství

Autorizovaný inženýr v oboru geotechnika

- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Autorizovaný zeměměřický inženýr

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Studie objektu, místní zaměření původního objektu a přilehlého terénu, /územní plán města Letohrad (aktualizováno k 07/2023), fotodokumentace a informace o pozemcích (zdroj: <https://cuzk.gov.cz/>.)

## **A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov**

- a) obestavěný prostor,  
Obestavěný prostor navrhovaného stavu je cca 2160 m<sup>3</sup>.
- b) zastavěná plocha,  
Zastavěná plocha navrhovaného stavu je 653 m<sup>2</sup>.
- c) podlahová plocha,  
Podlahová plocha využívaných podlaží v navrhovaném stavu je 524,5 m<sup>2</sup>
- d) počet podzemních podlaží,  
Stávající objekt má jedno podzemní podlaží, které v navrhovaném stavu nebude využíváno.
- e) počet nadzemních podlaží,  
Navrhovaný stav má dvě nadzemní podlaží. Druhé nadzemní podlaží je částečně řešeno jako podkroví.
- f) způsob využití,  
Zdravotnické zařízení s ambulantním provozem a zázemím pro administrativu ve druhém nadzemním podlaží.

- g) druh konstrukce,

**Stávající objekt:**

Jedná se o původní zděnou konstrukci. Obvodové stěny jsou provedeny z keramických cihel, vnitřní nosné a nenosné stěny jsou ze smíšeného zdiva (keramické tvárnice a plynosilikát). Strop nad 1. PP je tvořen keramickými stropními deskami typu Hurdis, strop mezi 1. NP a 2. NP je proveden jako kombinace původních dřevěných trámových stropů a keramických stropů. Původní nosná konstrukce ploché střechy jednopodlažní části je ze železobetonových panelů, nosná konstrukce šikmé střechy je tvořena dřevěným krovem. Předpokládá se založení objektu na železobetonových základových pásech.

**Navrhovaná přístavba:**

Přístavba je navržena jako dřevostavba z masivních dřevěných panelů, použitých pro obvodové i vnitřní nosné konstrukce. Konstrukce zastřešení je řešena z masivních prefabrikovaných dřevěných desek. Založení přístavby je navrženo na železobetonových základových pásech.

- h) způsob vytápění,

Hlavním zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch/voda. Distribuci tepla ve vytápěných místnostech budou zajišťovat desková otopná tělesa a jeden podlahový konvektor.

Tepelné čerpadlo bude sloužit i pro výrobu tepla pro ohřev teplé vody, která bude ohřívána v nepřímotopném zásobníku teplé vody.

- i) přípojka vodovodu,

Stávající objekt je již napojen na veřejnou vodovodní síť. V rámci navrhovaných úprav nebude docházet ke změně napojení na veřejnou síť

- j) přípojka kanalizační sítě,

Stávající objekt je již napojen na jednotnou veřejnou kanalizační síť.

- k) přípojka plynu,

Stávající objekt disponuje přípojkou plynu. V nově navrhovaném stavu se však s využitím plynu neuvažuje.

- l) výtah.

V objektu se neuvažuje.

## A.4 Atributy stavby

a) hloubka stavby,

Podlaha podzemního podlaží se nachází ve výšce -2,280 m (vztaženo ke srov. rovině objektu 0,000 = 364,430 m n.m.) Hloubka uložení původních základů stávající stavby je neměnná. Hloubka základů pod přístavbou je -1,170 m (vztaženo ke srov. rovině objektu 0,000 = 364,430 m n.m.).

b) výška stavby,

Výška dvoupodlažní části s šikmou střechou = 8,160 m

Výška atiky jednopodlažní části s plochou střechou = 3,960 m

(výšky vztaženy ke srov. rovině objektu 0,000 = 364,430 m n.m.)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Počet stálých zaměstnanců zdravotnického zařízení 9 osob

Předpokládaný počet pacientů za den 48 osob

Počet zaměstnanců administrativy 5 osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Začátek: 03/2026

Konec: 03/2029

Místo:

V Brně, dne 01/2026

Vypracovala:

Sandra Skřivánková